



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 10: «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Πελοποννήσου»

Παραδοτέο

**Οριστικά Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών
[Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4]**

**«Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την Περιοχή
Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ακροναυπλίας – ΠΠΒ04»**

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Κορινθίας, Αργολίδας, Αρκαδίας και Λακωνίας (μέρους)

Ανάδοχος:

NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.



Έκδοση 2η, 5/12/2025

Το παρόν εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης 10 «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Πελοποννήσου», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)” και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ).

Η πλήρης αναφορά στο παρόν κείμενο είναι:

Σκώκου Ν., Χλύκας Ν., (Συντονιστές Έκδοσης), Παραδοτέο ΠΔ3 (Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4) «Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την Περιοχή Προστασίας της Ακροναυπλίας». Μελέτη 10: «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Πελοποννήσου. ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ., Αθήνα, 21 σελ.

This document may be cited as follows:

Skokou N., Chlykas N. (eds.). *Deliverable PD3 (Chapter 4 Annex A) «Permitted activities and land uses per zone of the Biodiversity Protection Area of Acronauplia»*. Study 10: *Special Environmental Studies and Management Plans for the Natura 2000 areas of the Peloponnese Region*. Ministry of Environment & Energy, NERCO - N. CHLYKAS AND ASSOCIATES SA, Athens, 21 p.

Οριστικά Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4

«Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας
Ακροναυπλίας»

(παραδοτέο ΠΔ3 - Ζωνόφυλλα)

Ανάδοχος:

NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.

Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου: 466/08-12-2025		
Σύνταξη	Έλεγχος	Έγκριση
Ονόματα υπεύθυνων σύνταξης	Ονόματα υπεύθυνων ελέγχου	Ονόματα υπεύθυνων έγκρισης
Σκώκου Ν., Κρινά Ν.	Χλύκας Ν.	Μασίκα Κωνσταντίνα Αμαλία Ζαγκλιαβού Σταυρούλα, Χριστοπούλου Παναγιώτα
Κωδικός παραδοτέου	Παρατηρήσεις	Ημερομηνία:
ΠΔ3 (Παράρτημα Α – ΠΠΒ-04) Έκδοση 2 ^η		05/12/2025

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
Χλύκας Νικόλαος	Δασολόγος – Περιβαλλοντολόγος	Συντονιστής Έργου
Σκώκου Θεοδώρα	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος ΑΠΘ MSc Οικονομία Αειφόρος Ανάπτυξη Περιβάλλον και GIS Πανεπιστήμιο Μπάρι Ιταλίας	Βοηθός Συντονιστή
Σταματούκος Νικόλαος	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος ΑΠΘ Μεταπτυχιακό Περιφερειακής Ανάπτυξης/ Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης Ανωτάτης Σχολής Πολιτικών Επιστημών Παντείου Πανεπιστημίου	Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας/ Τύπων Οικοτόπων
Μπαρμπούτης Χρήστος	Πτυχίο Τμήματος Περιβάλλοντος Πανεπιστημίου Αιγαίου Μεταπτυχιακός Τίτλος Ειδίκευσης στην Οικολογία Τμήματος Βιολογίας Πανεπιστημίου Κρήτης Διδάκτωρ Βιολογίας στην Οικολογία Τμήματος Βιολογίας Πανεπιστημίου Κρήτης	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας
Παραγκαμιάν Καλούστ	Πτυχιούχος Βιολογίας Τμήματος Βιολογίας ΕΚΠΑ Μεταπτυχιακός Τίτλος Ειδίκευσης Πανεπιστημίου Κρήτης	Ειδικός Επιστήμονας Πανίδας
Ξυστράκης Φώτιος	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Γεωτεχνικών Επιστημών ΑΠΘ Διδακτορικό Δίπλωμα Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Albert-Ludwigs Universität	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε χερσαίους τύπους οικοτόπων – Ζωνοποίηση – Διαχειριστικές δράσεις
Γεωργίου Κυριάκος	Διδάκτωρ Βιολογίας – Φυσιολόγος Φυτών Διδακτορικό Δίπλωμα Φυσικών και Μαθηματικών Επιστημών Κλάδος Βιολογίας Πανεπιστήμιο Αθηνών Πτυχίο Φυσιογνωσίας και Γεωγραφίας Πανεπιστήμιο Αθηνών	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη χλωρίδας
Βαβύλης Δημήτριος	Πτυχίο Βιολογίας Τμήματος Βιολογίας ΑΠΘ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη ορνιθοπανίδας
Μπούνας Αναστάσιος	Πτυχίο Τμήματος Βιολογίας Σχολής Θετικών Επιστημών ΑΠΘ Διδάκτωρ Μοριακής Οικολογίας και Γενετικής της Διατήρησης Πανεπιστημίου Ιωαννίνων	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη ορνιθοπανίδας
Καυκαλέτου- Ντιέζ Άρτεμις- Γεωργία- Γκιζέλα	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας & Διαχείρισης Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων ΔΠΘ Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Ειδίκευσης Τμήματος Βιολογίας Πανεπιστημίου Κρήτης «Περιβαλλοντική Βιολογία - Διαχείριση Χερσαίων και Θαλάσσιων Βιολογικών Πόρων»	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε θέματα χειροπτεροπανίδας - θηλαστικών
Αδαμοπούλου Χλόη- Άννα	Πτυχιούχος Τμήματος Βιολογίας ΕΚΠΑ και Διδάκτωρ Βιολογίας Τμήματος Βιολογίας ΕΚΠΑ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη πανίδας (αμφίβια – ερπετά)
Ελευθεράκος Κάρολος	Πτυχιούχος Βιολογίας και Υποψήφιος Διδάκτορας Τμήματος Βιολογίας ΕΚΠΑ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη πανίδας (αμφίβια – ερπετά)
Κουτσούμπας Δρόσος	Πτυχίο Τμήματος Βιολογίας Διδάκτωρ Βιολογίας Σχολή Θετικών Επιστημών, Α.Π.Θ.	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε θέματα διαχείρισης Θαλάσσιου Περιβάλλοντος
Μαρκαντωνάτου Βασιλική	Διδάκτωρ Έρευνας στην Θαλάσσια Βιολογία και Οικολογία του Πολυτεχνικού Πανεπιστημίου της Μάρκε, Μεταπτυχιακός Τίτλος Ειδίκευσης στη Διαχείριση Θαλάσσιων Βιολογικών Πόρων Τμήματος Βιολογίας Πανεπιστημίου Κρήτης, Πτυχιούχος Τμήματος Επιστημών της Θάλασσας Πανεπιστημίου Αιγαίου.	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε θέματα διαχείρισης Θαλάσσιου Περιβάλλοντος – Πιέσεις & Απειλές - Διαχειριστικές δράσεις και ρυθμίσεις
Σίνη Μαρία	Δρ. Θαλάσσιας Οικολογίας Τμήματος Επιστημών της Θάλασσας Σχολής Περιβάλλοντος Πανεπιστημίου Αιγαίου	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη θαλάσσιων θηλαστικών (Monachus

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
	«Οικολογία και ποικιλότητα κοραλλιογενών βιοκοινοτήτων στο Αιγαίο» (BSc) Marine Biology and Coastal Ecology Plymouth University Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Marine and Fisheries Science: for the sustainable management of living marine resources University of Aberdeen Scotland UK	monachus), θαλάσσιων ασπονδύλων και θαλάσσιας χλωρίδας
Τενεκτζής Κωνσταντίνος	Πτυχιούχος Τμήματος Ιατρικών Εργαστηρίων Σχολής Επαγγελματικών Υγείας & Πρόνοιας, ΤΕΙ Θεσσαλονίκης Μεταπτυχιακός Τίτλος Ειδικότητας (M.Sc.) «Διαχείριση Παράκτιων Περιοχών» Τμήματος Επιστημών της Θάλασσας Σχολής Περιβάλλοντος Πανεπιστημίου Αιγαίου	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός στα είδη θαλάσσιων χελωνών (<i>Caretta caretta</i> , <i>Chelonia mydas</i>) – Διαχείριση παράκτιων οικοσυστημάτων
Τρυγόνης Βασίλειος	Επίκουρος Καθηγητής Τμήματος Ωκεανογραφίας και Θαλασσίων Βιοεπιστημών, Πανεπιστήμιο Αιγαίου Δίπλωμα Μηχανολόγου Μηχανικού Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών Πολυτεχνικής Σχολής ΑΠΘ Μεταπτυχιακό Δίπλωμα «Υποβρύχια και Θαλάσσια Τεχνολογία» Cranfield University School of Industrial and Manufacturing Science United Kingdom	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη θαλάσσιων θηλαστικών (κτηνώδη)
Ζέρβας Νικόλαος	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος ΑΠΘ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Διαχείριση Δασικών Οικοσυστημάτων – Τεχνικοί Έλεγχοι
Μπαλάφα Χριστίνα	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Γεωτεχνικών Επιστημών ΑΠΘ Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Ειδικότητας Τμήματος Γεωγραφίας Χαροκοπείου Πανεπιστημίου «Εφαρμοσμένη Γεωγραφία και Διαχείριση του Χώρου» Κατεύθυνση: "Διαχείριση Φυσικών και Ανθρωπογενών Καταστροφών"	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Δασικοί τύποι οικοτόπων - Διαχείριση Δασικών Οικοσυστημάτων – Πιέσεις Απειλές – Διαχειριστικές Δράσεις
Διαμαντά Αποστολίνα	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Γεωτεχνικών Επιστημών ΑΠΘ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ορνιθοπανίδα – Διαχείριση Ποιότητας & Εσωτερικές Επιθεωρήσεις
Καρκαμπούνας Αλέξανδρος	Πτυχίο Τμήματος Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής Πανεπιστημίου Μακεδονίας	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Οικονομικά Περιβάλλοντος
Παπανικολάου Γεώργιος	Πτυχίο Γεωπονικών Σπουδών Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Διδάκτορας Τμήματος Γεωπονίας Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Γεωργική Παραγωγή – Έργα αγροτικής ανάπτυξης
Κρινά Αναστασία	Πτυχίο Δασοπονίας ΤΕΙ Καρπενησίου Μεταπτυχιακό δίπλωμα Αειφορικής Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του Πανεπιστημίου Πατρών	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Αβιοτικό και ανθρωπογενές περιβάλλον – Οικοσυστημικές υπηρεσίες – Σύνθεση και επιμέλεια κειμένων – Διαχειριστικές Δράσεις
Μαρσέλλος Θεόδωρος	Πτυχίο Τμήματος Μηχανικών Περιβάλλοντος Πολυτεχνικής Σχολής ΔΠΘ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Υδρολογία – Έργα Ανάπτυξης – Γενική περιγραφή – Στόχοι διαχείρισης
Πανταζόπουλος Γεώργιος	Πτυχίο Τμήματος Πολιτικών Δομικών Έργων ΤΕΙ Πειραιά	Μέλος Ομάδας Μελέτης / GIS – Βάσεις Δεδομένων – Παραγωγή παραδοτέων γεωγραφικών αρχείων
Παπαποστόλου Μιχαήλ	Πτυχίο Σχολής Πολιτικών Μηχανικών Πανεπιστημίου Κάλιαρι, Ιταλία	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Κοινωνικά και Οικονομικά Στοιχεία
Χλύκα Φωτεινή	Δικηγόρος Αθηνών Πτυχιούχος Νομικής Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης Μ.Δ.Ε. Δίκαιο Περιβάλλοντος και Αειφόρου Ανάπτυξης Université Paris I La Sorbonne – Université Paris II Assas	Νομικά Περιβάλλοντος, Δικαίου και Πολιτικής Περιβάλλοντος
Χλύκας Απόστολος	Πτυχίο Σχολής Πολιτικών Μηχανικών Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ανθρωπογενές περιβάλλον – Έργα υποδομών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ- ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ	1
1.2	ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΖΠΦ).....	2
	ΖΠΦ_01 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης Ακροναυπλίας - Φρουρίου Παλαμηδίου	2
1.1	ΖΩΝΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ (ΖΔΟΕ)	5
	ΖΔΟΕ_01 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ευρύτερης περιοχής παραλίας Καραθώνα	5
	ΖΔΟΕ_02 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών Ναυπλίου	7
	ΖΔΟΕ_03 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών παραλίας Αρβανιτιάς.....	9
1.3	ΖΩΝΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΖΒΔΦΠ)	11
	ΖΒΔΦΠ_01 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων κοιμητηρίου Ναυπλίου.....	11
	ΖΒΔΦΠ_02 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων λιμένα Ναυπλίου	13
	ΖΒΔΦΠ_03 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Ακροναυπλίας – Τμήμα Α	15
	ΖΒΔΦΠ_04 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Ακροναυπλίας – Τμήμα Β.....	17
	ΖΒΔΦΠ_05 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Ακροναυπλίας – Τμήμα Γ	19
	ΖΒΔΦΠ_06 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Ακροναυπλίας – Τμήμα Δ	21
	ΖΒΔΦΠ-07 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Ακροναυπλίας – Τμήμα Ε.....	21

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ- ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Στο παρόν τεύχος, συνοψίζονται ανά ζώνη προστασίας οι επιτρεπόμενες χρήσεις όπως αυτές ορίζονται στο Ν. 4685/2020 και στο ΠΔ 59/2018, σύμφωνα με τις προτάσεις της παρούσας μελέτης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Η εξειδίκευση όρων και περιορισμών και ρυθμίσεων για κάθε χρήση που έχει επιλεχθεί, αναλύονται στην Ενότητα 4.3.4.5.4 του Τεύχους ΜΑ της ΕΠΜ.
- Αναλυτικές λίστες με τις **δυναμικά επιτρεπόμενες ανά Ζώνη Προστασία ειδικές χρήσεις, σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018**, καταγράφονται στην Ενότητα 4.3.1.2. του Τεύχους ΜΑ της ΕΠΜ.
- Οι χρήσεις αναγράφονται με τον κωδικό και το όνομα που αναφέρονται στο ΠΔ 59/2018, χωρίς να εξειδικεύονται περαιτέρω. Για την καλύτερη κατανόηση του κειμένου δίνονται επιλεκτικές διευκρινήσεις (όπου απαιτείται).
- Διαπιστώσεις και παραδοχές που υιοθετήθηκαν κατά την εφαρμογή του ΠΔ 59/2018 στον προσδιορισμό των ειδικών χρήσεων ανά ζώνη καταγράφονται στην Ενότητα 4.3.4.2 του Τεύχους ΜΑ της ΕΠΜ.
- Οι προτεινόμενες νέες χρήσεις (που δεν περιλαμβάνονται στο ΠΔ 59/2018), καθώς και αυτές που προτείνεται να χρησιμοποιηθούν κατά παρέκκλιση των αναφερόμενων στο ΠΔ 59/2018 επισημαίνονται κάτω από τις χρήσεις (όπου απαιτείται).
- **Οι προτεινόμενες γενικές ρυθμίσεις και ειδικές επισημάνσεις**, που προτείνεται να διέπουν το σύνολο της προστατευόμενης περιοχής καταγράφονται στην Ενότητα 4.3.4.3 του Τεύχους ΜΑ της ΕΠΜ.

1.2 ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΖΠΦ)

ΖΠΦ_01 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης Ακροναυπλίας - Φρουρίου Παλαμηδίου

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Μόνο επιστημονική έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)	Επιτρέπεται η οριοθέτηση υφιστάμενων και η διαμόρφωση νέων οριοθετημένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης, μικρού μεγέθους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων. β) Κτηνοτροφία, γεωργία μελισσοκομία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υφιστάμενες και νέες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Υφιστάμενες νόμιμες και νέες αντλητικές εγκαταστάσεις. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. Μέχρι τη σύνταξη διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης δεν επιτρέπεται η βόσκηση στις περιοχές με παρουσία του είδους <i>Ophrys argolica subsp. argolica</i> από τον Φεβρουάριο μέχρι το τέλος της άνοιξης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. Δεν επιτρέπεται η συλλογή του είδους χλωρίδας <i>Ophrys argolica subsp. Argolica</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται η συντήρηση και βελτίωση του οδικού δικτύου. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρεπόμενη
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρεπόμενη
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(55) ΦΑΡΟΙ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 για αγώνες δρόμου και αναρρίχηση
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Χρήση, συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση και ανασύλωση υφιστάμενων θρησκευτικών χώρων και μνημείων. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Δράσεις προστασίας
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων.
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
	φύλαξη. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

1.1 ΖΩΝΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ (ΖΔΟΕ)

ΖΔΟΕ_01 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ευρύτερης περιοχής παραλίας Καραθώνα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ μέχρι 100 τ.μ.	Επιτρεπόμενη
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ μέχρι 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α' 155)	Λειτουργία και συντήρηση των νόμιμα υφιστάμενων Νέα μόνο σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)	Επιτρέπεται η οριοθέτηση υφιστάμενων και η διαμόρφωση νέων οριοθετημένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης, μικρού μεγέθους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων. β) Κτηνοτροφία, γεωργία μελισσοκομία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Διατήρηση και συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων και η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του πρωτογενή τομέα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υφιστάμενες και νέες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Υφιστάμενες νόμιμες και νέες αντλητικές εγκαταστάσεις. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση και επέκταση του οδικού δικτύου. Επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμων πρόσβασης σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις και λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις, κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με την αρχαιολογική νομοθεσία. Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση δασικών δρόμων για λόγους προστασίας και εξυπηρέτησης της κτηνοτροφίας Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρεπόμενη

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρεπόμενη
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412)	Επιτρεπόμενη
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. γ) Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 για αγώνες δρόμου και αναρρίχηση
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου κέντρα έρευνας επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση παραχώρησης απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας. Ήπιες κατασκευές για εξυπηρέτηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΔΟΕ_02 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών Ναυπλίου

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων. β) Κτηνοτροφία, γεωργία μελισσοκομία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Διατήρηση και συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων και η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του πρωτογενή τομέα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υφιστάμενες και νέες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Υφιστάμενες νόμιμες και νέες αντλητικές εγκαταστάσεις. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση και επέκταση του οδικού δικτύου. Επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμων πρόσβασης σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις και λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις, κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με την αρχαιολογική νομοθεσία. Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση δασικών δρόμων για λόγους προστασίας και εξυπηρέτησης της κτηνοτροφίας Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρεπόμενη
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρεπόμενη
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. γ) Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 για αγώνες δρόμου και αναρρίχηση
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου κέντρα έρευνας επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΔΟΕ_03 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών παραλίας Αρβανιτιάς

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ μέχρι 200 τ.μ.	Επιτρεπόμενη
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ μέχρι 100 τ.μ.	Επιτρεπόμενη
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ μέχρι 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α' 155)	Λειτουργία και συντήρηση των νόμιμα υφιστάμενων Νέα μόνο σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρεπόμενη
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρεπόμενη
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 για αγώνες δρόμου και αναρρίχηση
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου κέντρα έρευνας επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση παραχώρησης απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

1.3 ΖΩΝΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΖΒΔΦΠ)

ΖΒΔΦΠ_01 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων κοιμητηρίου Ναυπλίου

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Επιτρεπόμενη
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 Ζ2 Ν. 2725/1999 για αγώνες δρόμου και αναρρίχηση . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Χρήση, συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση και αναστύλωση υφιστάμενων θρησκευτικών χώρων και μνημείων. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)	Μόνο υπαίθριοι χώροι Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Αγροτικές δραστηριότητες. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Διατήρηση και συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων και η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του πρωτογενή τομέα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση και επέκταση του οδικού δικτύου. Επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμων πρόσβασης σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις και λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις, κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με την αρχαιολογική νομοθεσία. Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση δασικών δρόμων για λόγους προστασίας και εξυπηρέτησης της κτηνοτροφίας Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρεπόμενη
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρεπόμενη

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρεπόμενη
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	Επιτρεπόμενη
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. γ) Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ήπιες κατασκευές για εξυπηρέτηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΒΔΦΠ_02 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων λιμένα Ναυπλίου

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 Ζ2 Ν. 2725/1999 για αγώνες δρόμου και αναρρίχηση . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ	Επιτρεπόμενη
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	Επιτρεπόμενη
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)	Επιτρεπόμενη
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ	Επιτρεπόμενη
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ	Επιτρεπόμενη
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ	Επιτρεπόμενη
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση και επέκταση του οδικού δικτύου. Επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμων πρόσβασης σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις και λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις, κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με την αρχαιολογική νομοθεσία. Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση δασικών δρόμων για λόγους προστασίας και εξυπηρέτησης της κτηνοτροφίας Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρεπόμενη
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρεπόμενη
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρεπόμενη
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. γ) Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(55) ΦΑΡΟΙ.	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Επιτρέπεται κάθε κατασκευή για την εξυπηρέτηση χρήσης του χώρου (λιμάνι)

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΒΔΦΠ_03 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Ακροναυπλίας – Τμήμα Α

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Εντός αρχαιολογικής ζώνης Α μόνο νόμιμα υφιστάμενα. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 Ζ2 Ν. 2725/1999 για αγώνες δρόμου και αναρρίχηση. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014)	Λειτουργία και συντήρηση των νόμιμα υφιστάμενων. Κατασκευή και λειτουργία αγροτουριστικών μονάδων/επιχειρήσεων και νέων τουριστικών καταλυμάτων. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)	Μόνο υπαίθριοι χώροι Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Αγροτικές δραστηριότητες. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Διατήρηση και συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων και η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του πρωτογενή τομέα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υφιστάμενες και νέες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Υφιστάμενες νόμιμες και νέες αντλητικές εγκαταστάσεις. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση και επέκταση του οδικού δικτύου. Επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμων πρόσβασης σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις και λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις, κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με την αρχαιολογική νομοθεσία. Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση δασικών δρόμων για λόγους προστασίας και εξυπηρέτησης της κτηνοτροφίας

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
	Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρεπόμενη
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρεπόμενη
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρεπόμενη
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. γ) Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ήπιες κατασκευές για εξυπηρέτηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΒΔΦΠ_04 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Ακροναυπλίας – Τμήμα Β

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 Ζ2 Ν. 2725/1999 για αγώνες δρόμου και αναρρίχηση . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Χρήση, συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση και ανασύλωση υφιστάμενων θρησκευτικών χώρων και μνημείων. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ	Επιτρεπόμενη
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	Επιτρεπόμενη
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014)	Λειτουργία και συντήρηση των νόμιμα υφιστάμενων. Κατασκευή και λειτουργία αγροτουριστικών μονάδων/επιχειρήσεων και νέων τουριστικών καταλυμάτων. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)	Μόνο υπαίθριοι χώροι Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ	Υφιστάμενο ελικοδρόμιο. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση και επέκταση του οδικού δικτύου. Επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμων πρόσβασης σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις και λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις, κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με την αρχαιολογική νομοθεσία. Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση δασικών δρόμων για λόγους προστασίας και εξυπηρέτησης της κτηνοτροφίας Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρεπόμενη
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρεπόμενη
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρεπόμενη

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. γ) Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΒΔΦΠ_05 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Ακροναυπλίας – Τμήμα Γ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Επιτρεπόμενη
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 Ζ2 Ν. 2725/1999 για αγώνες δρόμου και αναρρίχηση . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Χρήση, συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση και ανασύλωση υφιστάμενων θρησκευτικών χώρων και μνημείων. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υφιστάμενες πολιτιστικές εγκαταστάσεις. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Υφιστάμενο κτίριο διοίκησης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ	Επιτρεπόμενη
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	Επιτρεπόμενη
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση και επέκταση του οδικού δικτύου. Επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμων πρόσβασης σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις και λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις, κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με την αρχαιολογική νομοθεσία. Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση δασικών δρόμων για λόγους προστασίας και εξυπηρέτησης της κτηνοτροφίας Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρεπόμενη
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρεπόμενη
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρεπόμενη
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
	γ) Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΒΔΦΠ_06 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Ακροναυπλίας – Τμήμα Δ

ΖΒΔΦΠ-07 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Ακροναυπλίας – Τμήμα Ε

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Επιτρεπόμενη
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 Ζ2 Ν. 2725/1999 για αγώνες δρόμου και αναρρίχηση . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Αγροτικές δραστηριότητες. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Διατήρηση και συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων και η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του πρωτογενή τομέα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υφιστάμενες και νέες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Υφιστάμενες νόμιμες και νέες αντλητικές εγκαταστάσεις. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση και επέκταση του οδικού δικτύου. Επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμων πρόσβασης σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις και λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις, κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με την αρχαιολογική νομοθεσία. Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση δασικών δρόμων για λόγους προστασίας και εξυπηρέτησης της κτηνοτροφίας Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρεπόμενη
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρεπόμενη

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. γ) Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ισχύουν οι περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ